



## OTEPÄÄ VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[louna@rescue.ee](mailto:louna@rescue.ee)

Meie 07.10.2021 nr 6-7/2534

### Detailplaneeringu algatamise teade

Anname Teile teada, et Otepää Vallavolikogu algatas 23. septembri 2021. a otsusega nr 1-3/24 Otepää vallasiseses linnas asuva Hundivälja katastriüksuse detailplaneeringu.

Planeeringu koostamise eesmärgiks on kaaluda ehitusõiguse määramist tootmishoonete püstitamiseks.

Hundivälja katastriüksuse (katastritunnus 55701:001:0199) pindala on 127 058 m<sup>2</sup> ja tegemist on sihtotstarbeta maaga. Katastriüksus on hoonestamata. Terviklahenduse väljatöötamiseks kaasatakse detailplaneeringu alasse Otepää valla omandis olevad Hundisoo tänav T1 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0318, sihtotstarve transpordimaa, pindala 5127 m<sup>2</sup>), Hundisoo tänav T2 katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0319, sihtotstarve transpordimaa) ca 700 m<sup>2</sup> suuruses osas ja Hundisoo tänav katastriüksus (katastritunnus 63601:001:0317, sihtotstarve transpordimaa) ca 0,5 ha suuruses osas. Planeeritava maa-ala pindala on ca 14 ha.

Planeeritaval alal kehtib Otepää Vallavolikogu 1. oktoobri 2013. a määrusega nr 1-6-14 kehtestatud Otepää valla üldplaneering

Algatatud detailplaneeringu puhul on tegemist Otepää valla üldplaneeringut muutva detailplaneeringuga. Üldplaneeringu kohaselt asub Hundivälja katastriüksus valdavalt puhkema, haljasala ja parkmetsa ning väikeses osas pereelamu maa juhtotstarbega alal.

Planeerimisseaduse § 142 lg 6 kohaselt tuleb üldplaneeringu põhilahenduse muutmise ettepanekut sisaldava detailplaneeringu koostamisel anda eelhindang ja kaaluda keskkonnamõju strateegilist hindamist, lähtudes keskkonnamõju hindamise ja keskkonnanjuhtimissüsteemi seaduse § 33 lõigetes 4 ja 5 sätestatud kriteeriumidest ning § 33 lg 6 kohaste asjaomaste asutuste seisukohtadest.

Enne eelnimetatud otsuste tegemist teavitame Teid detailplaneeringu väljatöötatavatest lähteseisukohtadest ning keskkonnamõju strateegilise hindamise väljatöötamise kavatsusest.

Detailplaneeringu algataja, vastuvõtja ja kehtestaja on Otepää Vallavolikogu (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää) ning koostamise korraldaja Otepää Vallavalitsus (aadress Lipuväljak 13, 67405 Otepää). Planeeringu koostaja selgub peale lähteseisukohtade kinnitamist korraldatava hankega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jaanus Barkala  
vallavanem

Neeme Kaurov 766 4820, neeme.kaurov@otepaa.ee

Lisa: Otepää Vallavolikogu 23. september 2021. a otsus nr 1-3/24.